



## برگه اعلام اتمام عملیات ساختمانی (تاسیسات برقی - حقوقی)

دارای گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه



(نظارت تاسیسات برقی در مرحله اتمام عملیات ساختمانی - ناظر حقوقی)

### معاونت معماری و شهرسازی

( شماره پرونده: )

### محل ثبت دبیرخانه شهرداری پرنده

شرکت: شماره ثبت:

شناسه ملی:

به مدیر عاملی:

آدرس دفتر مرکزی:

که نظارت ملک آقای/خانم/شرکت  
به تعداد طبقات و مترائ کل زیربنای  
به پلاک ثبتی اصلی  
فرعی تفکیکی  
متر مربع به آدرس:

را تعهد نموده؛ متعهد می گردم مباحث مقررات ملی ساختمان و کلیه آیین نامه ها و دستور العمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص تاسیسات برقی ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است.

#### اطلاعات سیستم تاسیسات برقی بر اساس نقشه های مصوب

- تعداد و نوع کنتور مورد نیاز واحدها: کنتور تک فاز ۲۵ آمپر ..... عدد/۳۲ آمپر ..... عدد، کنتور سه فاز ۲۵ آمپر ..... عدد/۳۲ آمپر ..... عدد
- تعداد و نوع کنتور مورد نیاز مشاعات: کنتور تک فاز ۲۵ آمپر ..... عدد/۳۲ آمپر ..... عدد، کنتور سه فاز ۲۵ آمپر ..... عدد/۳۲ آمپر ..... عدد
- سیستم گرمایشی: بخاری ☐ پکیج ☐ اسپیلیت ☐ موتورخانه مرکزی ☐ سایر با ذکر مورد ☐
- سیستم سرمایشی: کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ داکت اسپیلیت ☐ چیلر ☐ سایر با ذکر مورد ☐
- سیستم جابجایی بین طبقات: آسانسور کششی ☐ آسانسور هیدرولیکی ☐ پله برقی ☐ سایر با ذکر مورد ☐
- سیستم آنتن مرکزی: معمولی ☐ ندارد ☐
- سیستم اعلام حریق: دارد ☐ ندارد ☐
- سیستم صاعقه گیر دارد ☐ ندارد ☐
- تعداد خط تلفن هر واحد: .....

بررسی نقشه های مصوب تاسیسات برقی صورت پذیرفته و عدم هماهنگی و تداخل با نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی جهت اصلاح و اعمال تغییرات با مهندس طراح تاسیسات برقی انجام گرفته است. ☐

| توضیحات                                                                           | نظریه مهندس ناظر |           | بازدید در مرحله پایان کار                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                   | تایید            | عدم تایید |                                                     |
| ۱. لوله گذاری (روشنایی، برق مصرفی، تلفن، آیفون، تابلو برق، آنتن، اعلام حریق و...) |                  |           | مطابق ضوابط و مقررات صورت پذیرفته است               |
| ۲. کلیدها و پریزهای برق مطابق ضوابط و مقررات نصب شده است                          |                  |           |                                                     |
| ۳. کلیه تابلوهای برق اصلی و فرعی مطابق دستورالعملها نصب و مونتاژ شده است          |                  |           |                                                     |
| ۴. حریم شبکه های توزیع برق شهر رعایت شده است                                      |                  |           |                                                     |
| ۵. سیم کشی (روشنایی، برق مصرفی، تلفن، آیفون، تابلو برق، آنتن، اعلام حریق و...)    |                  |           | مطابق ضوابط و مقررات و نقشه های اجرایی صورت رفت است |
| ۶. مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان (طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها)           |                  |           | رعایت شده است.                                      |

توجه:

این برگه می بایست بصورت خوش خط، خوانا، بدون هرگونه لاک و قلم خوردگی، محتوای صحیح براساس پرونده شهرسازی تکمیل گردد.

|  |  |  |                                                                                                               |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | ۷. سیستم اتصال به زمین (ارتینگ) در کل ساختمان اجرا و مقاومت آن اندازه گیری شده و مطابق ضوابط و مقررات می باشد |
|  |  |  | ۸. هم بندی در فونداسیون و کلیه طبقات انجام شده است                                                            |
|  |  |  | ۹. ضوابط فنی، بر نصب تابلوهای برق، ترمینال تلفن، آسانسور و پله های برقی و سایر تاسیسات برقی رعایت شده است     |
|  |  |  | ۱۰. ضوابط فنی خط بندی و تفکیک شبکه برق در تابلوهای برق رعایت شده است                                          |
|  |  |  | ۱۱. ارت بدنه تابلوهای برق، سرسیمها و کابلشوها، شینه های نول و پریزها مطابق ضوابط فنی اجرا شده است             |
|  |  |  | ۱۲. نصب تجهیزات تاسیسات برقی ساختمان مطابق نقشه های مربوطه و دستور کار مهندس ناظر اجرا شده است                |

توضیحات مهندس ناظر تاسیسات برقی:

توجه:

- کنترل تطابق اجرا با نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد
- تایید این برگه توسط مهندس ناظر مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تایید آن می باشد
- مغایرت اجرا با نقشه های مصوب جهت تهیه نقشه های چون ساخت (As built) باید روی نقشه پیاده شود
- کنترل مقررات ملی ساختمان در تمام مراحل اجرای ساختمان لازم است

#### توضیحات مهندس طراح تاسیسات برقی

اینجانب مهندس..... دارای پروانه اشتغال شماره..... پس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان تغییرات در نقشه های تاسیسات برقی مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/مهندس ناظر طبق نقشه های چون ساخت (ازبیلت) زیربنای.....متر مربع را تایید می نمایم.

مهندس طراح تاسیسات برقی  
مهر و امضاء

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ملاحظات: | <p>کروکی ملک:</p> <p>شمال</p>  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*کروکی ساختمان می بایست بصورت دقیق و با رعایت مقیاس ترسیم گردد.

مهر و امضاء مهندس ناظر تاسیسات برقی  
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان  
(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

\*مهندس ناظر تاسیسات برقی متعهد می گردد مباحث مقررات ملی ساختمان، کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص تاسیسات برقی ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است

توجه

۱- ارائه این فرم جهت صدور گواهی پایان کار ساختمان الزامی می باشد ۲- مهر و امضاء مهندس ناظر هماهنگ کننده و مهندس ناظر تاسیسات برقی می بایست در دفترخانه اسناد رسمی گواهی گردد  
۳- مهر و امضای مهندس ناظر هماهنگ کننده صرفا به منزله اتمام عملیات ساختمانی می باشد و مسئولیت کارهای صورت گرفته در حوزه تاسیسات برقی بر عهده مهندس ناظر تاسیسات برقی ساختمان می باشد.